**[Hlavička Banky]**

**BANKOVNÍ ZÁRUKA**

V \_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 202**[●]**

**[BANKA]**

Identifikační č.: **[●]**

**[ADRESA SÍDLA]**

**[STÁT]**

Ve prospěch: Brno New Town Square, s.r.o.

Identifikační č. (IČO): 054 43 571

Boudníkova 2506/1

Libeň

180 00 Praha 8

# VĚC: Bankovní záruka

Vážení,

Dne **[●] Brno New Town Square, s.r.o.**, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, identifikační č. (IČO): 054 43 571, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. C 262868 (dále jen „**Pronajímatel**“) a **[OBCHODNÍ FIRMA NÁJEMCE]**,se sídlem: **[ADRESA]**, identifikační č. (IČO): **[●]**, zapsaná v **[OBCHODNÍ REJSTŘÍK]**, pod spis. zn. **[●]** (dále jen „**Nájemce**“) uzavřeli Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě v souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy, týkající se určitých Prostor nacházejících se v Projektu (dále jen „**Smlouva o budoucí nájemní smlouvě**“ a „**Nájemní smlouva**“).

My, níže podepsaná **[OBCHODNÍ FIRMA BANKY]** se sídlem: **[ADRESA V ČESKÉ REPUBLICE]**, identifikační č. (IČO): **[●]**,zapsaná v **[OBCHODNÍ REJSTŘÍK]**, pod spis. zn. **[●]** (dále jen „**Banka**“) se tímto neodvolatelně, bezpodmínečně a bez ohledu na jakékoliv námitky zaručujeme za splnění závazků Nájemce podle Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a Nájemní smlouvy až do celkové částky **[●]** (**[●]**) **[ČÁSTKA BUDE URČENA DLE SMLOUVY]**.

Zavazujeme se Vám zaplatit, na účet anebo na místě a v měně Vámi určenými a ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů na základě Vaší první písemné výzvy doručené na následující adresu: **[BANKA], [ADRESA V ČESKÉ REPUBLICE]**,ve které bude uvedeno, že konkrétní závazek (závazky) podle Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a/nebo Nájemní smlouvy nebyl (nebyly) Nájemcem řádně splněn(y), jakékoliv a veškeré částky, které můžete požadovat až do výše shora uvedené celkové částky **[●]** (**[●]**), bez námitek a bez přezkoumávání jejich právní podstaty.

Tato Bankovní záruka nebude dotčena jakýmkoliv dodatkem, změnou a/nebo úpravou Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a/nebo Nájemní smlouvy.

Jakákoliv a veškerá práva Pronajímatele podle této Bankovní záruky, včetně práva na plnění z Bankovní záruky a práva uplatnit Bankovní záruku, mohou být postoupena jakékoliv třetí osobě s účinky vůči Bance okamžikem doručení písemného oznámení na výše uvedenou adresu Banky.

Tato Bankovní záruka je vystavena podle práva České republiky.

Tato Bankovní záruka nabývá platnosti a účinnosti podpisem a zůstává v platnosti a účinnosti v plném rozsahu a nezanikne z jakékoliv příčiny či důvodu až do **[DATUM]**.

Vaše žádost o zaplacení podle této Bankovní záruky musí být doručena na výše uvedenou adresu nejpozději v poslední Pracovní den před skončením této Bankovní záruky.

Jakékoliv výrazy použité v této Bankovní záruce, začínající velkými počátečními písmeny, které nejsou definovány v této Bankovní záruce, budou mít příslušný význam, který je jim určen ve Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a/nebo Nájemní smlouvě.

V případě, že se jakékoliv ustanovení této Bankovní záruky stane neplatným anebo nevymahatelným, platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Bankovní záruky tím nebude dotčena.

Banka:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: **[BUDE DOPLNĚNO]**

Funkce: **[BUDE DOPLNĚNO]**

**[OBCHODNÍ FIRMA BANKY]**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: **[BUDE DOPLNĚNO]**

Funkce: **[BUDE DOPLNĚNO]**

**[OBCHODNÍ FIRMA BANKY]**